



GIP Réseau des acheteurs hospitaliers
("RESAH")
9 rue Brahms
75012 PARIS



61 rue du Professeur Lannelongue
BP 80033
33041 BORDEAUX CEDEX
Tél : 05 57 19 12 00
resah@cetab.fr

CENTRE HOSPITALIER DE PLAISIR (78) Réhabilitation du bâtiment USN 3



Repérage des lieux

PHASE : DCE	Date : Février 2026	N°d'affaire : 2202-04	Rédigé par : EE Relu par : FLe	Indice			
				A	B	C	D
				E	F	G	H

Date	Indice	Modifications
04/2026	A	Mise à jour suite remarques du MOA et du Bureau de contrôle

USN3 - Repérage état des lieux

Date Visite : 11/02/2026

Type de construction : Réhabilitation du bâtiment USN3

Adresse : Centre Hospitalier de PLAISIR

PERSONNES RELATIVES AU PROJET

Rôle	Contact	Email & Téléphone
Maitre d'ouvrage	Juliette CAILLE Centre Hospitalier de Plaisir	jcaille@GHT78sud.fr
Maitre d'oeuvre	Florent LEBOUBE CETAB	f.leboubes@cetab.fr
Maitre d'oeuvre	Enora ESCAICHE CETAB	e.escaiche@cetab.fr
Maitre d'oeuvre	Alberto FERNANDEZ CETAB	a.fernandez@cetab.fr

LOTS DE TRAVAUX

01 - Maçonnerie - Plâtrerie - Faux plafonds - Menuiseries intérieures	
02 - Revêtements de sols - Faïence - Peinture	
03 - Menuiseries extérieures	
04 - CVPS - Désenfumage	
05 - Electricité CFO Cfa	
06 - Photovoltaïque	
07 - Isolation toiture - Etanchéité - Serrurerie	
08 - ITE Ravalement	
09 - Ascenseur	
10 - VRD	

USN3 - Repérage état des lieux

Observations

Domaine TCE - Tous corps d'état

#	Description	Plan
---	-------------	------

27 aménagement ext-PIC



28 Bande mosaïque amiantée aménagement ext-PIC



29 aménagement ext-PIC



USN3 - Repérage état des lieux

Domaine TCE - Tous corps d'état

#	Description	Plan
30		aménagement ext-PIC



34	Bâtiment réhabilité	aménagement ext-PIC
----	---------------------	---------------------



40		aménagement ext-PIC
----	--	---------------------



USN3 - Repérage état des lieux

Domaine TCE - Tous corps d'état

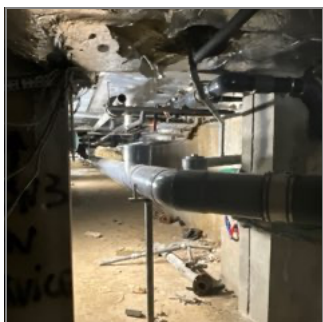
#	Description	Plan
③	Conduit fibro amianté : ne pas toucher	USN3-projet MAJ 2026-02-10-1
		
①	Porte d'accès en toiture côté USN rénové à conserver	USN3-projet MAJ 2026-02-10-5
		
⑩	Sortie pour CTA	USN3-projet MAJ 2026-02-10-5
		

USN3 - Repérage état des lieux**Domaine TCE - Tous corps d'état**

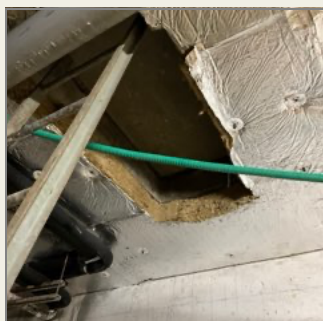
#	Description	Plan
11	Sortie pour extraction CTA	USN3-projet MAJ 2026-02-10-5

**Domaine 01 - Maçonnerie - Plâtrerie - Faux plafonds - Menuiseries intérieures**

#	Description	Plan
2	Fermeture coupe feu	USN3-projet MAJ 2026-02-10-1



5	Trappe d'accès à agrandir	USN3-projet MAJ 2026-02-10-1
---	---------------------------	------------------------------



USN3 - Repérage état des lieux**Domaine 01 - Maçonnerie - Plâtrerie - Faux plafonds - Menuiseries intérieures**

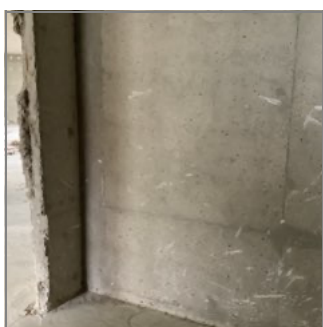
#	Description	Plan
2	Rebouchage des trous dans le plancher pour permettre la pose du nouveau revêtement de sol y compris des poses et rebouchages des réseaux en vie sanitaire	USN3-projet MAJ 2026-02-10-2



3	Rebouchage en maçonnerie avec reprise de ferrailage le plancher haut du rez-de-chaussée	USN3-projet MAJ 2026-02-10-2
---	---	------------------------------



4	Ouverture à créer dans la maçonnerie pour accéder à la cage d'escalier	USN3-projet MAJ 2026-02-10-2
---	--	------------------------------

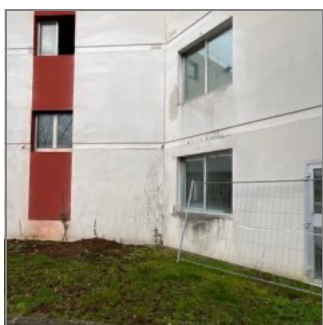


USN3 - Repérage état des lieux**Domaine 01 - Maçonnerie - Plâtrerie - Faux plafonds - Menuiseries intérieures**

#	Description	Plan
6	Création de la nouvelle porte d'entrée	USN3-projet MAJ 2026-02-10-2



10	Dalle béton à prévoir pour split	USN3-projet MAJ 2026-02-10-2
----	----------------------------------	------------------------------



11	Porte à créer + baie à combler	USN3-projet MAJ 2026-02-10-2
----	--------------------------------	------------------------------



USN3 - Repérage état des lieux**Domaine 01 - Maçonnerie - Plâtrerie - Faux plafonds - Menuiseries intérieures**

Description

Plan

13 Reboucher au niveau de la grille

USN3-projet MAJ 2026-02-10-2



17 Trappe accès vide sanitaire à agrandir

USN3-projet MAJ 2026-02-10-2



19 Ouverture à combler

USN3-projet MAJ 2026-02-10-2



USN3 - Repérage état des lieux

Domaine 01 - Maçonnerie - Plâtrerie - Faux plafonds - Menuiseries intérieures

#	Description	Plan
22	Baie à combler	USN3-projet MAJ 2026-02-10-2



24	Comblement à prévoir à tous les niveau	USN3-projet MAJ 2026-02-10-2
----	--	------------------------------



2	Démolition du muret béton	USN3-projet MAJ 2026-02-10-3
---	---------------------------	------------------------------



USN3 - Repérage état des lieux

Domaine 01 - Maçonnerie - Plâtrerie - Faux plafonds - Menuiseries intérieures

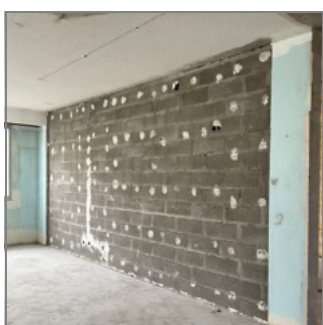
#	Description	Plan
4	Passivation des aciers et reprise du revêtement au droit du seuil	USN3-projet MAJ 2026-02-10-3



6	Combler	USN3-projet MAJ 2026-02-10-3
---	---------	------------------------------



7	Doublage à réaliser	USN3-projet MAJ 2026-02-10-3
---	---------------------	------------------------------

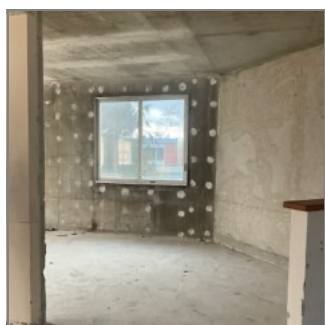


USN3 - Repérage état des lieux**Domaine 01 - Maçonnerie - Plâtrerie - Faux plafonds - Menuiseries intérieures**

#	Description	Plan
8	Combler	USN3-projet MAJ 2026-02-10-3



9	Combler	USN3-projet MAJ 2026-02-10-3
---	---------	------------------------------



11	Pose D'un Champlat, pour couvrir le joint de dilatation	USN3-projet MAJ 2026-02-10-3
----	---	------------------------------



USN3 - Repérage état des lieux**Domaine 01 - Maçonnerie - Plâtrerie - Faux plafonds - Menuiseries intérieures**

Description

Plan

③ Prévoir doublage intérieur

USN3-projet MAJ 2026-02-10-5



④ Anciennes réservations volets à combler sur l'ensemble des menuiseries à tous les niveaux

USN3-projet MAJ 2026-02-10-5



⑤

USN3-projet MAJ 2026-02-10-5



USN3 - Repérage état des lieux

Domaine 01 - Maçonnerie - Plâtrerie - Faux plafonds - Menuiseries intérieures

#	Description	Plan
6	Trémie à réduire selon dimension gaine désenfumage	USN3-projet MAJ 2026-02-10-5
		
7	Trémie à agrandir selon dimension gaine désenfumage	USN3-projet MAJ 2026-02-10-5
		
14	Doublage à prévoir	USN3-projet MAJ 2026-02-10-5
		

USN3 - Repérage état des lieux

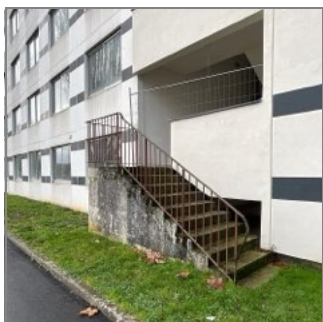
Domaine 01 - Maçonnerie - Plâtrerie - Faux plafonds - Menuiseries intérieures

#	Description	Plan
9	Socle, béton à démolir et à évacuer	USN3-projet MAJ 2026-02-10-6



Domaine 02 - Revêtements de sols - Faïence - Peinture

#	Description	Plan
12	Garde corps à repeindre	USN3-projet MAJ 2026-02-10-2



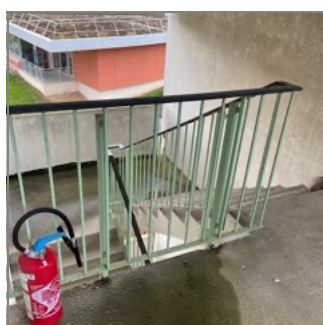
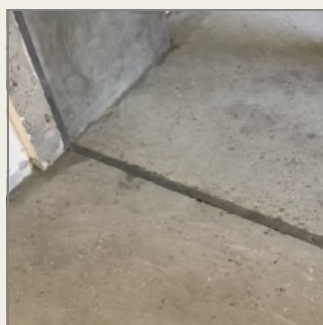
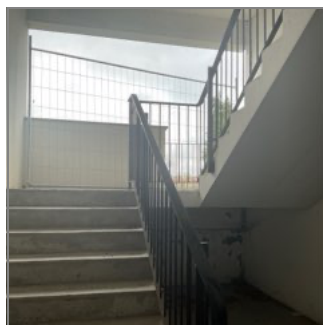
20	Garde corps à repeindre	USN3-projet MAJ 2026-02-10-2
----	-------------------------	------------------------------



USN3 - Repérage état des lieux

Domaine 02 - Revêtements de sols - Faïence - Peinture

#	Description	Plan
25	Garde corps à repeindre	USN3-projet MAJ 2026-02-10-2
3	Prévoir une barre de seuil, couvre joint de dilatation	USN3-projet MAJ 2026-02-10-3
13	Garde corps à repeindre	USN3-projet MAJ 2026-02-10-5



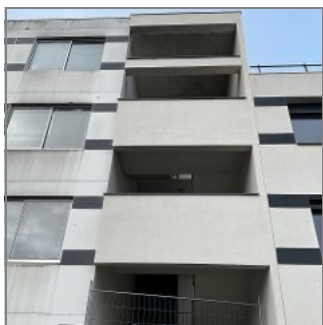
USN3 - Repérage état des lieux**Domaine 03 - Menuiseries extérieures**

Description

Plan

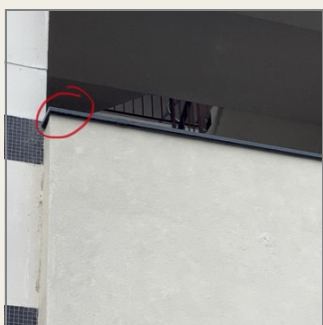
28 Bavette

USN3-projet MAJ 2026-02-10-2



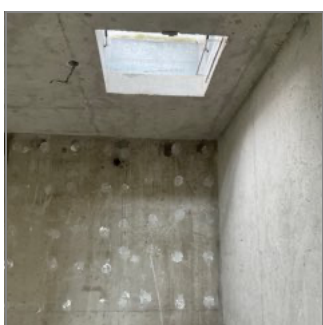
1 Reprendre toutes les bavettes à chaque étage suite à la réalisation de l'ITE en façade

USN3-projet MAJ 2026-02-10-3



8 Skydomes à remplacer

USN3-projet MAJ 2026-02-10-5



USN3 - Repérage état des lieux**Domaine 03 - Menuiseries extérieures**

#	Description	Plan
12	Remplacement des deux portes métalliques du local machine ascenseur et fournitures et pose d'escaliers métallique à l'intérieur et à l'extérieur du local	USN3-projet MAJ 2026-02-10-6



22	Remplacement des SkyDome en toiture	USN3-projet MAJ 2026-02-10-6
----	-------------------------------------	------------------------------

**Domaine 04 - CVPS - Désenfumage**

#	Description	Plan
16	Dépose vidange et déconnexion du groupe extérieur	aménagement ext-PIC



USN3 - Repérage état des lieux**Domaine 04 - CVPS - Désenfumage**

#	Description	Plan
4	Accès pour installation chauffage	USN3-projet MAJ 2026-02-10-1
		
18	DEP	USN3-projet MAJ 2026-02-10-2
		
10		USN3-projet MAJ 2026-02-10-3
		

USN3 - Repérage état des lieux**Domaine 04 - CVPS - Désenfumage**

Description

Plan

12 Sortie pour VH

USN3-projet MAJ 2026-02-10-5



4 Touret d'extraction à évacuer

USN3-projet MAJ 2026-02-10-6



5 Chemin de câble en toiture à remplacer

USN3-projet MAJ 2026-02-10-6



USN3 - Repérage état des lieux

Domaine 04 - CVPS - Désenfumage

#	Description	Plan
6	Équipement de ventilation à déposer et à évacuer	USN3-projet MAJ 2026-02-10-6



25	Dépose des tourelles en toiture	USN3-projet MAJ 2026-02-10-6
----	---------------------------------	------------------------------



Domaine 05 - Electricité CFO Cfa

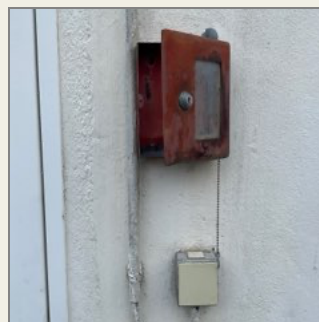
#	Description	Plan
15	Dépose des bornes électriques	aménagement ext-PIC



USN3 - Repérage état des lieux

Domaine 05 - Electricité CFO Cfa

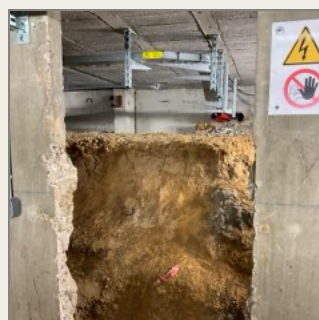
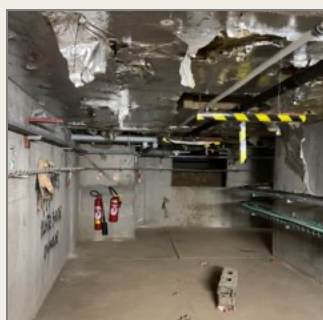
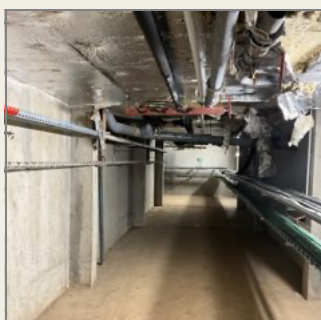
#	Description	Plan
39	Consigner et déposer équipements de coupure électrique avant pose ITE, à remplacer et reposer sur ITE	aménagement ext-PIC



41	Dépose de l'éclairage en façade avant la poste de l'ITE	aménagement ext-PIC
----	---	---------------------



1	Départ alimentation HT	USN3-projet MAJ 2026-02-10-1
---	------------------------	------------------------------



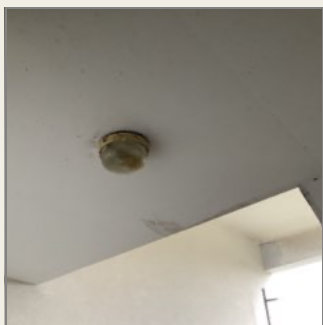
USN3 - Repérage état des lieux**Domaine 05 - Electricité CFO Cfa**

#	Description	Plan
①	Boîte de raccordement à dévoyer pour permettre la pose de l'ITE	USN3-projet MAJ 2026-02-10-2
		
⑦	Raccordement alimentation de chantier sur l'armoire existante et conservée pendant le chantier	USN3-projet MAJ 2026-02-10-2
		
⑧	Inversion de source à conserver pour le branchement de chantier. Vérifier raccordement de l'alimentation électrique de l'ascenseur TGS ou TGBT	USN3-projet MAJ 2026-02-10-2



USN3 - Repérage état des lieux**Domaine 05 - Electricité CFO Cfa**

#	Description	Plan
9	Terminé la dépose des appareils électriques	USN3-projet MAJ 2026-02-10-2



16	Dépose de l'éclairage en façade côté, entrée principale	USN3-projet MAJ 2026-02-10-2
----	---	------------------------------



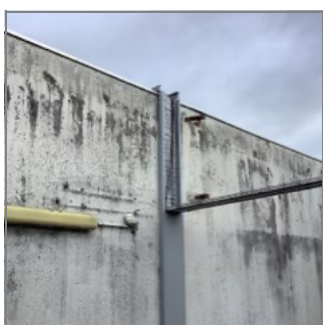
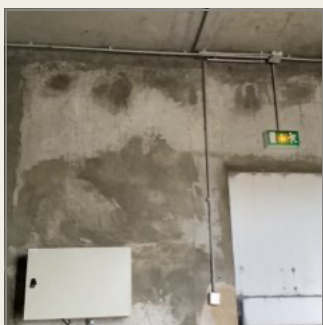
21	Consigner et déposer équipements de coupure électrique avant pose ITE, à remplacer et reposer sur ITE	USN3-projet MAJ 2026-02-10-2
----	---	------------------------------



USN3 - Repérage état des lieux

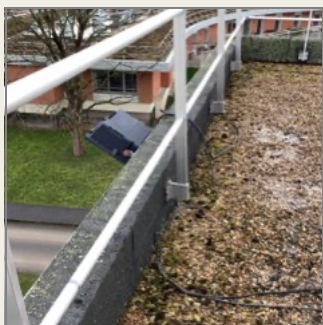
Domaine 05 - Electricité CFO Cfa

#	Description	Plan
5	Terminer la dépose des appareillages électriques	USN3-projet MAJ 2026-02-10-3
18	Raccordement des éclairages et prise dans le local machinerie ascenseur à reprendre sur la nouvelle installation y compris raccordement de la DI au plafond	USN3-projet MAJ 2026-02-10-6
20	Dépose de l'ensemble des chemins de câble	USN3-projet MAJ 2026-02-10-6



USN3 - Repérage état des lieux**Domaine 05 - Electricité CFO Cfa**

#	Description	Plan
23	Dépose de l'ensemble des produits façade	USN3-projet MAJ 2026-02-10-6

**Domaine 06 - Photovoltaïque**

#	Description	Plan
19	Pause des onduleurs en toiture sur mur	USN3-projet MAJ 2026-02-10-6



21	Privilégier le cheminement de l'alimentation des panneaux photovoltaïque par le local ascenseur	USN3-projet MAJ 2026-02-10-6
----	---	------------------------------



USN3 - Repérage état des lieux

Domaine 07 - Isolation toiture - Etanchéité - Serrurerie

Description

Plan

14 Étanchéité à réaliser

USN3-projet MAJ 2026-02-10-2



1 Étanchéité avancée à refaire

USN3-projet MAJ 2026-02-10-4

1 Travaux de remplacement de l'étanchéité en toiture

USN3-projet MAJ 2026-02-10-6



2 Reprise de l'étanchéité sur les relevés d'acrotères

USN3-projet MAJ 2026-02-10-6



USN3 - Repérage état des lieux

Domaine 07 - Isolation toiture - Etanchéité - Serrurerie

#	Description	Plan
3	Naissance d'eau pluviales à remplacer pose des crosses en toiture	USN3-projet MAJ 2026-02-10-6
 		
7	Ancienne sortie d'évent à condamner et reboucher	USN3-projet MAJ 2026-02-10-6
 		
8	Ancienne sortie d'évent à condamner et reboucher	USN3-projet MAJ 2026-02-10-6
		

USN3 - Repérage état des lieux**Domaine 07 - Isolation toiture - Etanchéité - Serrurerie**

#	Description	Plan
10	Dépose et condamnation et rebouchages des anciennes crosses	USN3-projet MAJ 2026-02-10-6
		
13	Réaliser la pose des garde corps	USN3-projet MAJ 2026-02-10-6
		
14	Détruire fronton entrée + refaire étanchéité	USN3-projet MAJ 2026-02-10-6
		
15	Étanchéité à reprendre sur avancée	USN3-projet MAJ 2026-02-10-6
16	Reprise étanchéité en toiture à prévoir après sortie CTA + desenfumage	USN3-projet MAJ 2026-02-10-6

USN3 - Repérage état des lieux

Domaine 07 - Isolation toiture - Etanchéité - Serrurerie

#	Description	Plan
24	Rebouchage et condamnation des anciens événements en toiture	USN3-projet MAJ 2026-02-10-6
26	Nettoyage et évacuation de l'ensemble des mousses sur la toiture existante et déjà rénoverée et conservée	USN3-projet MAJ 2026-02-10-6
28	Conservation, reprise de l'étanchéité si nécessité de conserver la trémie pour le désenfumage	USN3-projet MAJ 2026-02-10-6



USN3 - Repérage état des lieux

Domaine 07 - Isolation toiture - Etanchéité - Serrurerie

#	Description	Plan
29	Nettoyage de la toiture au-dessus de la cage d'escalier et débouchage de la barbacane	USN3-projet MAJ 2026-02-10-6



30		USN3-projet MAJ 2026-02-10-6
----	--	------------------------------



31		USN3-projet MAJ 2026-02-10-6
----	--	------------------------------



USN3 - Repérage état des lieux**Domaine 07 - Isolation toiture - Etanchéité - Serrurerie**

Description

Plan

32

USN3-projet MAJ 2026-02-10-6

**Domaine 08 - ITE Ravalement**

Description

Plan

31 Prévoir peinture noir sur enduit dito bat déjà réhabilité

aménagement ext-PIC



32 Prévoir nettoyage haute pression + enduit

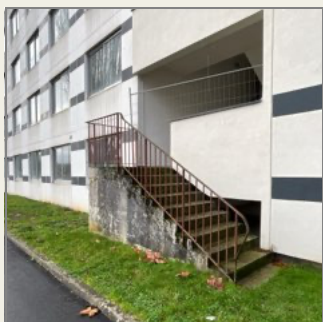
aménagement ext-PIC



USN3 - Repérage état des lieux

Domaine 08 - ITE Ravalement

#	Description	Plan
35	Prévoir bande de peinture noir dito bâtiment réhabilité pour repérage partie amiante	aménagement ext-PIC
36	Garde corps à repeindre	aménagement ext-PIC
15	Nettoyage haute pression + enduit	USN3-projet MAJ 2026-02-10-2



USN3 - Repérage état des lieux**Domaine 08 - ITE Ravalement**

#	Description	Plan
23	Prévoir nettoyage haute pression + reprise enduit	USN3-projet MAJ 2026-02-10-2



29	Bande de peinture noire sur enduit à prévoir pour repérage bande de mosaïques noires amiantée	USN3-projet MAJ 2026-02-10-2
----	---	------------------------------



27	Reprise des enduits sur edicule par le lot 08 - ITE Ravalement ainsi que pose de couvertines en partie haute des voiles par le lot 07 - Isolation toiture Etanchéité Serrurerie	USN3-projet MAJ 2026-02-10-6
----	---	------------------------------



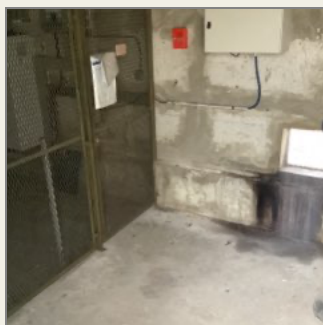
USN3 - Repérage état des lieux

Domaine 09 - Ascenseur

#	Description	Plan
5	Porte palière, bouton et équipements divers à remplacer à tous les étages	USN3-projet MAJ 2026-02-10-2



11	Local machinerie ascenseur conservé	USN3-projet MAJ 2026-02-10-6
----	-------------------------------------	------------------------------



Domaine 10 - VRD

#	Description	Plan
1		aménagement ext-PIC



USN3 - Repérage état des lieux

Domaine 10 - VRD

Description

Plan

2

aménagement ext-PIC



3

Réalisation d'une dalle béton pour la pose du groupe extérieur

aménagement ext-PIC



4

aménagement ext-PIC



USN3 - Repérage état des lieux

Domaine 10 - VRD

#	Description	Plan
5	Remplacement de la grille de ventilation du vide sanitaire	aménagement ext-PIC



6	Bouche de ventilation et trémie à reboucher pour permettre la réalisation du nouvel accès dans le bâtiment	aménagement ext-PIC
---	--	---------------------



7	Nettoyage à prévoir	aménagement ext-PIC
---	---------------------	---------------------



USN3 - Repérage état des lieux

Domaine 10 - VRD

#	Description	Plan
8	Nettoyage du regard à réaliser	aménagement ext-PIC



9	Présence d'une chambre de tirage cours faible à définir	aménagement ext-PIC
---	---	---------------------



10	Réalisation d'un cheminement extérieur pour accéder à la nouvelle sortie à créer en façade par le lot gros œuvre	aménagement ext-PIC
----	--	---------------------



USN3 - Repérage état des lieux

Domaine 10 - VRD

#	Description	Plan
11	Mat éclairage a déposer	aménagement ext-PIC



12		aménagement ext-PIC
----	--	---------------------



USN3 - Repérage état des lieux

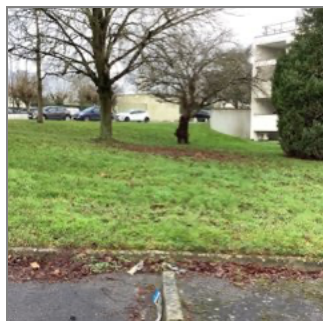
Domaine 10 - VRD

Description

Plan

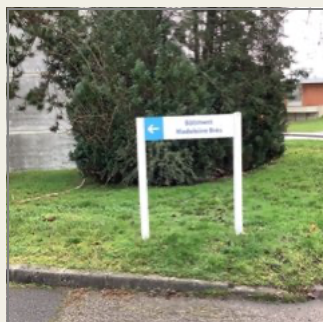
13 Reprendre l'ensemble des travaux de VRD au droit de l'entrée principale de l'USN

aménagement ext-PIC



14 Signalétique à déposer

aménagement ext-PIC



USN3 - Repérage état des lieux

Domaine 10 - VRD

Description

Plan

17 Dépose du panneau de signalisation

aménagement ext-PIC



18 Grille, évacuation eau pluviales parking , profondeur 45 cm

aménagement ext-PIC



19 Niveau de raccordement du futur, parking au niveau existant déjà rénové

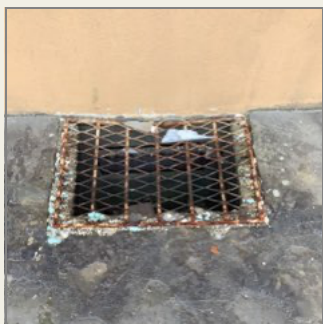
aménagement ext-PIC



USN3 - Repérage état des lieux

Domaine 10 - VRD

#	Description	Plan
20	Regard et grilles de ventilation du vide sanitaire à reprendre	aménagement ext-PIC



21	Grille et regard du vide sanitaire à reprendre	aménagement ext-PIC
----	--	---------------------



22	Regard en béton à remplacer	aménagement ext-PIC
----	-----------------------------	---------------------



USN3 - Repérage état des lieux

Domaine 10 - VRD

#	Description	Plan
23	Regard eau, pluviales, profondeur 61 cm sans grille	aménagement ext-PIC
24		aménagement ext-PIC
25	Alimentation électrique à déplacer dans un regard L1T à créer	aménagement ext-PIC
26	Futur éclairage par mat solaire réalisé par la maîtrise d'ouvrage	aménagement ext-PIC



USN3 - Repérage état des lieux

Domaine 10 - VRD

#	Description	Plan
37	Panneau de signalisation à déposer	aménagement ext-PIC

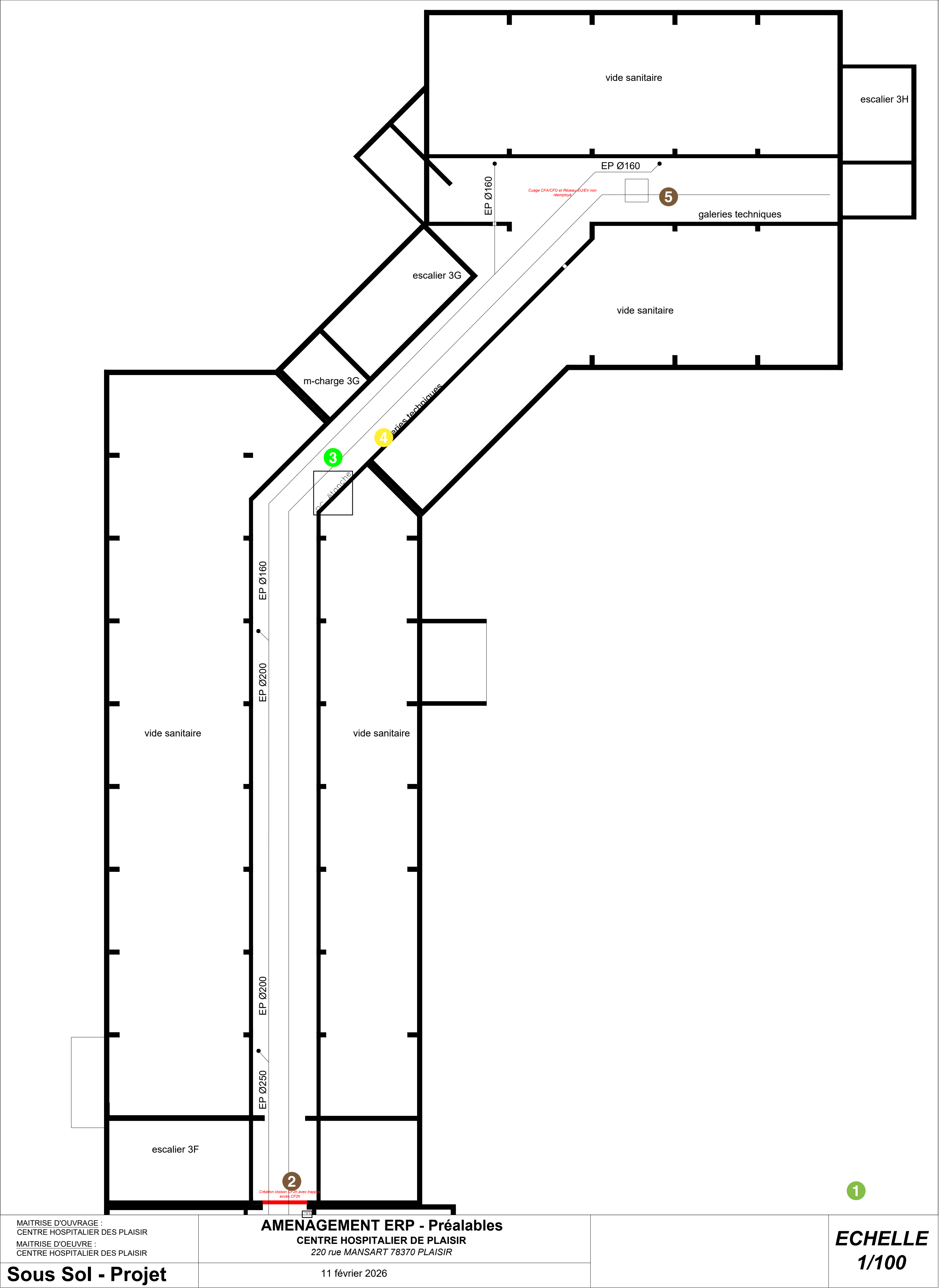


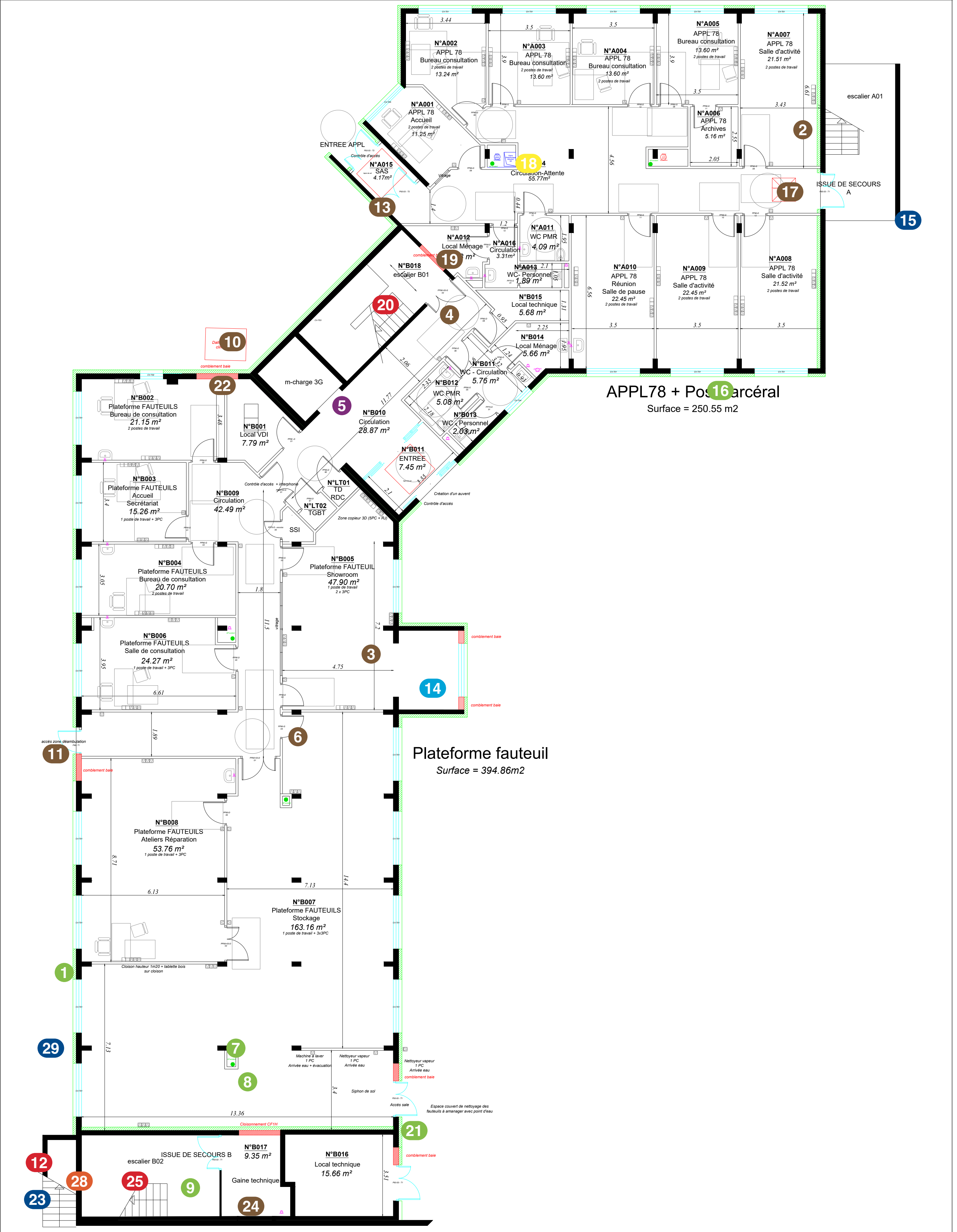
38	Banc à déposer	aménagement ext-PIC
----	----------------	---------------------

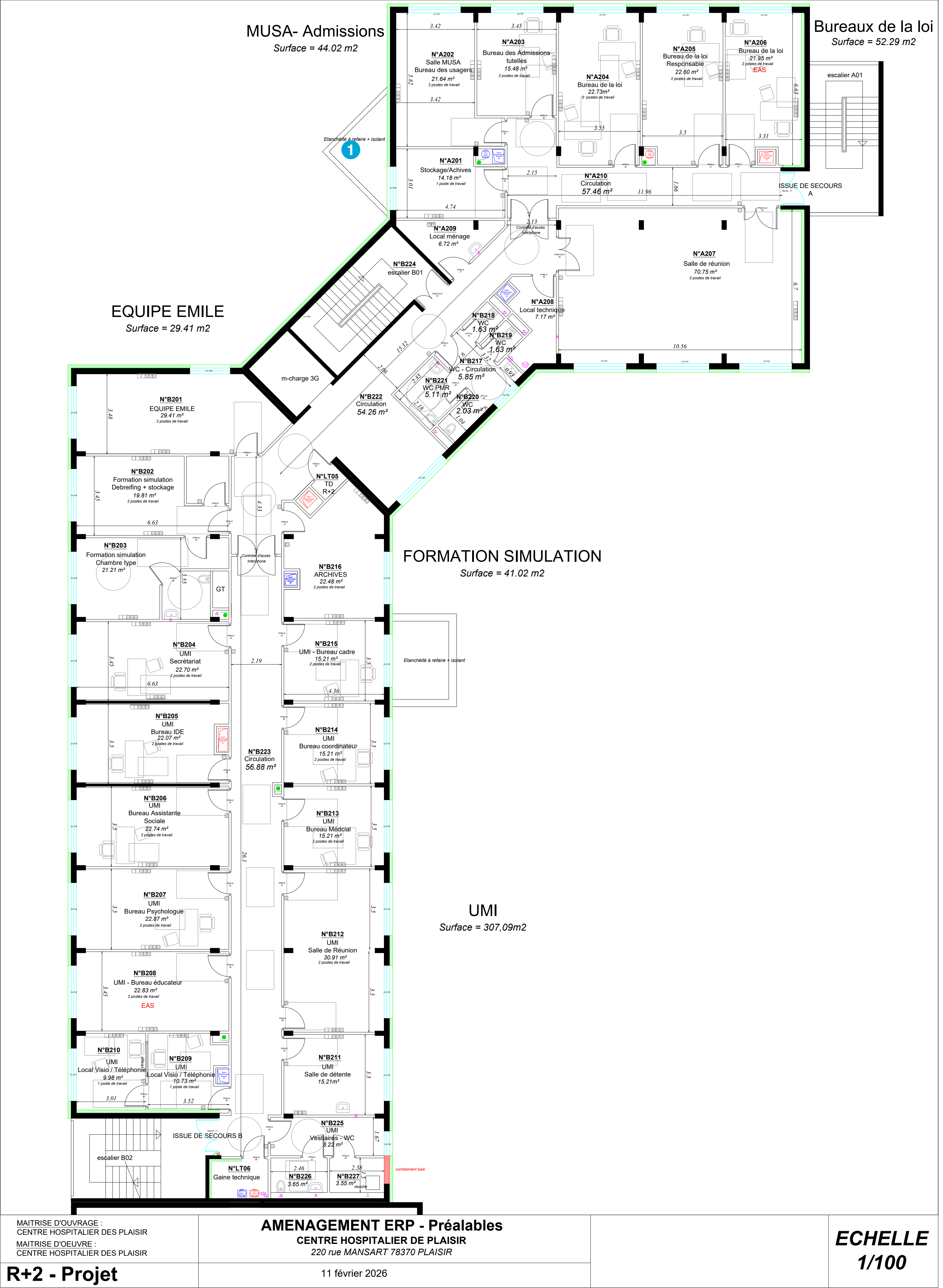


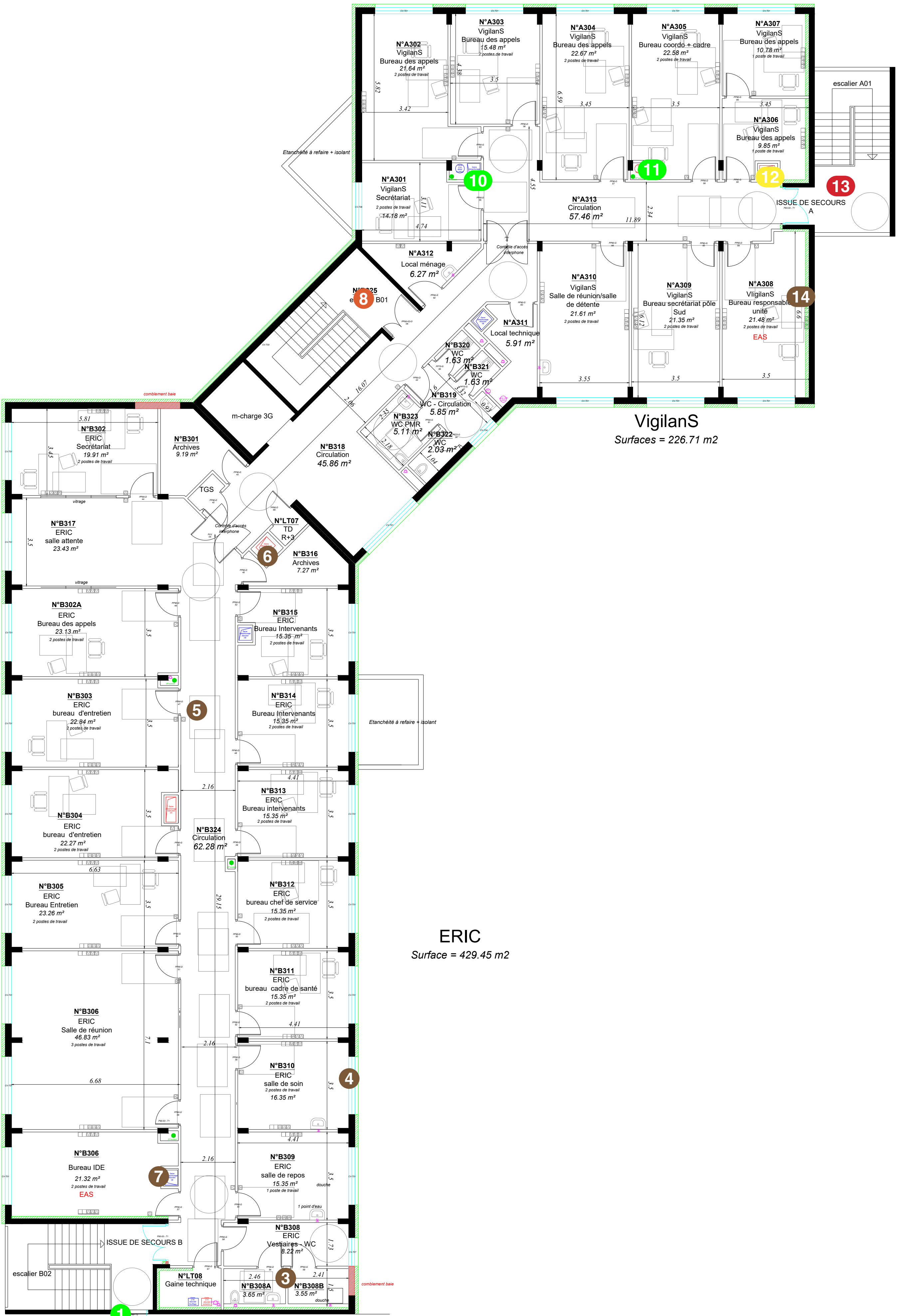
43	Création des cheminements PMR	aménagement ext-PIC
----	-------------------------------	---------------------





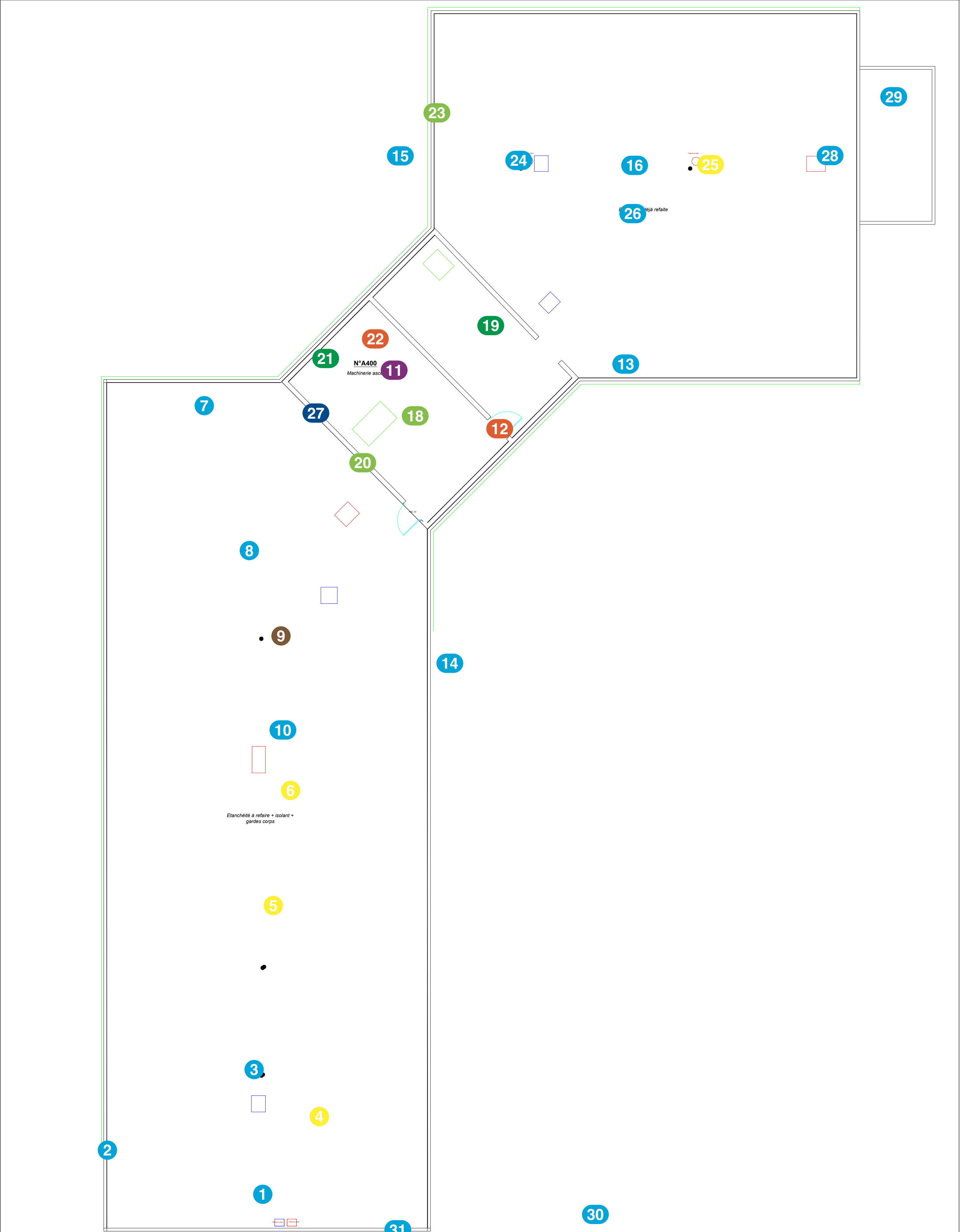






Vigilans
Surfaces = 226.71 m2

ERIC
Surface = 429.45 m2



MAITRISE D'OUVRAGE : CENTRE HOSPITALIER DES PLAISIR MAITRISE D'OEUVRE : CENTRE HOSPITALIER DES PLAISIR	AMENAGEMENT ERP - Préalables CENTRE HOSPITALIER DE PLAISIR 220 rue MANSART 78370 PLAISIR		ECHELLE 1/100
TOITURE- Projet	11 février 2026		